


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | Karar Tarihi: 11.05.2017 Karar No : 260 |
| Konu | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |
| Evrak Tarih ve No | 07.04.2017 / 40752 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.05.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-260 sayılı karardır. | |

KONU:

Derince Belediyesi, İbni Sina ve Sırrıpaşa Mahalleleri, G23b.21c ve 22d nazım G23b.21c.3b, G23b.22d.3a uygulama imar planı paftası 2031 ada 1 nolu parsel ile 1615 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2017 tarih ve 78. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, İbni Sina ve Sırrıpaşa Mahalleleri sınırları dahilinde, G23b.22d nazım imar planı paftasında kalan 1615 ada 1 nolu parsel ile 2031 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, İbni Sina ve Sırrıpaşa Mahalleleri, G23b.22d nazım imar planı paftasında bir kısmı **Dini Tesis Alanı** kalan kısmı ise **Park ve Dinlenme Alanı** kullanımlı 1615 ada 1 nolu parselde, Derince Kaymakamlığı'nın 07.03.2017 tarih ve 233 sayılı yazısında ifade edilen Dini Tesis Alanı'nın yetersiz kalması hasebiyle, **Park ve Dinlenme Alanı** kullanımlı alanın bir kısmının **Dini Tesis Alanı** olarak düzenlenmesi, kaldırılan park alanına eşdeğer yüzölçümde alanın ise **Rekreasyon Alanı** kullanımlı 2031 ada 1 nolu parselin bir kısmının **Park ve Dinlenme Alanı** olarak düzenlenmesi ile karşılanmasını öngören plan değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nden görüş talep edilmiş olup

* Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 30.03.2017 tarih ve 40752 sayılı cevabi yazısında plan değişikliğinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

* Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2017 tarih ve 40752-3 sayılı cevabi yazısında ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle plan değişikliğinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

* Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 04.04.2017 tarih ve 1244 sayılı cevabi yazısında plan değişikliği teklifinin uygun görüldüğü hususları anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; teklif plan, kaldırılan Park ve Dinlenme Alanına eşdeğer yüzölçümde alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde yeşil alan statüsünde olduğu ifade edilen rekreasyon alanından ayrılmış olması hasebiyle eşdeğer yüzölçümde yeşil alan ayrılmadığı, dolayısıyla meri mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edeceği gerekçesiyle, Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenen 2031 ada 1 nolu parselin kullanımının meri nazım imar planındaki kullanımına geri getirilmesi, kaldırılan yeşil alana eşdeğer yüzölçümde alanın ise meri nazım imar planında Dini Tesis Alanı kullanımlı 2667 ada 53 nolu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alanın bir kısmının kullanımının Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenerek karşılanması suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.


Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-846,25** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.04.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, İbni Sina ve Sırrıpaşa Mahalleleri, G23b.21c ve 22d nazım G23b.21c.3b, G23b.22d.3a uygulama imar planı paftası 2031 ada 1 nolu parsel ile 1615 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.




Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye